

# CHECKLIST

## 'WONING KLAARMAKEN VOOR DE FOTOREPORTAGE'

U heeft maar één goede kans uw woning zo goed mogelijk te presenteren voor de verkoop. Hierbij een aantal tips om u te helpen met de voorbereiding.

### BUITENSHUIS

- Geen fietsen in de voor- en achtertuin plaatsen
- Tuin opgeruimd, onkruidvrij en onderhouden. Heggen en bomen gesnoeid.
- Lege potten, overgebleven tegels en waslijnen verwijderen
- Groene aanslag van tegels en metselwerk verwijderen
- Balkon schoon en eventueel gezellig gemaakt met bloemen of een zitje
- Bezems uit het zicht
- Op de dag van de reportage geen auto's recht voor de woning parkeren
- Platte daken? Verwijder troep, onkruid en mos
- Lekkende goten en regenpijpen repareren of vervangen

### BINNENSHUIS

#### Reparatie en onderhoud

- Defecte verlichting repareren of vervangen. Vergeet de afzuigkap niet.
- Schimmelende kit in de badkamer vervangen, schimmelplekken verwijderen
- Loshangend behang herstellen.
- Plinten aanhelen
- Gaten in wanden dichtzetten
- Zijn alle ruimten toegankelijk? Sleutels zoeken, eventueel sloten vervangen.
- Ramen en deuren gangbaar maken.

#### Opruimen

- Persoonlijke voorwerpen, als foto's en urnen verwijderen
- Religieuze objecten verwijderen
- Hobbyartikelen verwijderen (modeltreinen, voetbalartikelen, poppenverzameling, ...)
- Seizoenartikelen, als oranje vlaggetjes, kerstballen en paastakken zijn opgeruimd
- Slechts enkele items op de vensterbank
- Dode bladeren in planten verwijderen
- Geen afwas op het aanrecht, ook niet in de afwasbak
- Huisdieren en hun spulletjes zijn niet aanwezig
- Babybox uit de woonkamer
- Privacygevoelige en kostbare zaken die niet op de foto mogen, zijn opgeruimd
- Het aanrechtblad in de keuken is leeg
- Kapstokken zijn rustig gemaakt. Dus een paar jassen kan gewoon
- Tafels, dressoirs en bureaus zijn leeg
- Vloerkleden zijn schoon, liggen recht of zijn weggehaald
- Magazines en kranten verwijderen
- Kleding en schoenen opgeborgen
- Geen speelgoed in de woonkamer. Speelgoed alleen in de kinderkamer
- Spullen op kasten verwijderen

### **Schuiven met meubels**

- Iedere kamer heeft een duidelijke bestemming. Slaapkamer, eetkamer, woonkamer etc.
- Verwijder meubelstukken die teveel zijn
- De loop naar de ramen en tuindeuren vrijmaken

### **Schoonmaken**

- Ramen zemen. Kozijnen aan binnen- en buitenzijde schoongemaakt.
- Spinnenwebben langs plafond verwijderen
- Kalk op kranen en wasbakken verwijderen
- Badkamer schoonmaken
- Vloeren stofzuigen
- Schoon beddengoed. Strak opgemaakt in een neutrale kleur

### **Binnenshuis helemaal klaar?**

- Foto's worden vaak op heuphoogte genomen. Check iedere kamer vanuit dit oogpunt.

### **Half uur voordat de fotograaf komt**

- Geen bezoek tijdens de reportage
- Controle of de badkamer helemaal droog en leeg is
- Verwijder sleutels aan de binnenzijde van deuren
- Gordijnen, rolgordijnen, jaloezieën en vitrage zijn open
- Rolluiken, screens en zonneschermen zijn open
- Toiletbrillen omlaag

Nog één belangrijke tip.

Zorg ervoor dat uw huis rustig toont.

Kijk naar te koop staande huizen en u ziet dat de rustigste huizen er uit springen.

Veel succes met de voorbereiding.

Maurice Kloots Fotograaf.